

“REABILITAÇÃO DE QUATRO ESPAÇOS NO EDIFÍCIO AQUAMATRIX”

MEMÓRIA DESCRITIVA DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO CIVIL

PROJETO DE EXECUÇÃO

Junho 2022

JUNHO 2022

ÍNDICE

1.	Introdução	3
1.1	Âmbito	3
1.2	Localização da intervenção	3
1.3	Enquadramento da Proposta	4
2.	Descrição do projeto	5
2.1	Generalidades	5
2.2	A. Renovação das instalações sanitárias do piso térreo	5
2.3	B. Renovação da copa e instalação sanitária do piso I	6
2.4	C. Criação de um gabinete no piso térreo, subdividido em dois gabinetes através da colocação de divisória envidraçada.	7
2.5	D. Reconversão do atual auditório em gabinete open-space	8
2.6	E. Substituição da alcatifa existente nos corredores de circulação e gabinetes	8
3.	Materialidades e Equipamento	9
3.1	Materiais	9
3.2	Loiça Sanitária	9
3.3	Acessórios	10
4.	Condicionantes à preparação dos trabalhos	12
5.	Documentos complementares	12

JUNHO 2022

1. Introdução

1.1 Âmbito

O presente Projeto de Execução refere-se ao projeto de arquitetura para Projeto de reabilitação do Edifício do Aquamatrix, que a EPAL – Empresa Portuguesa de Águas Livres, S.A. pretende efetuar no local denominado como recinto do Arco em Lisboa, que é sua propriedade, e onde se situam diversas edificações operacionais da Empresa.

A intervenção preconizada pretende atingir uma maior rentabilização de espaços e aumentar e beneficiar os atuais níveis de conforto, nomeadamente, na melhoria das condições existentes dos vários edifícios a intervir, e consequentemente, obter um maior aproveitamento do espaço exterior, confinando-lhe um ambiente compatível com as necessidades pretendidas.

1.2 Localização da intervenção

A área objeto de intervenção do presente estudo localiza-se no centro da cidade de Lisboa, num lote denominado por Recinto do Arco, onde o acesso se faz pela rua das Amoreiras nº101, conforme se pode observar na Figura 01 infra, tendo como coordenadas geográficas (Datum 73) M = 89 3000.00 e P= - 104 600.00.

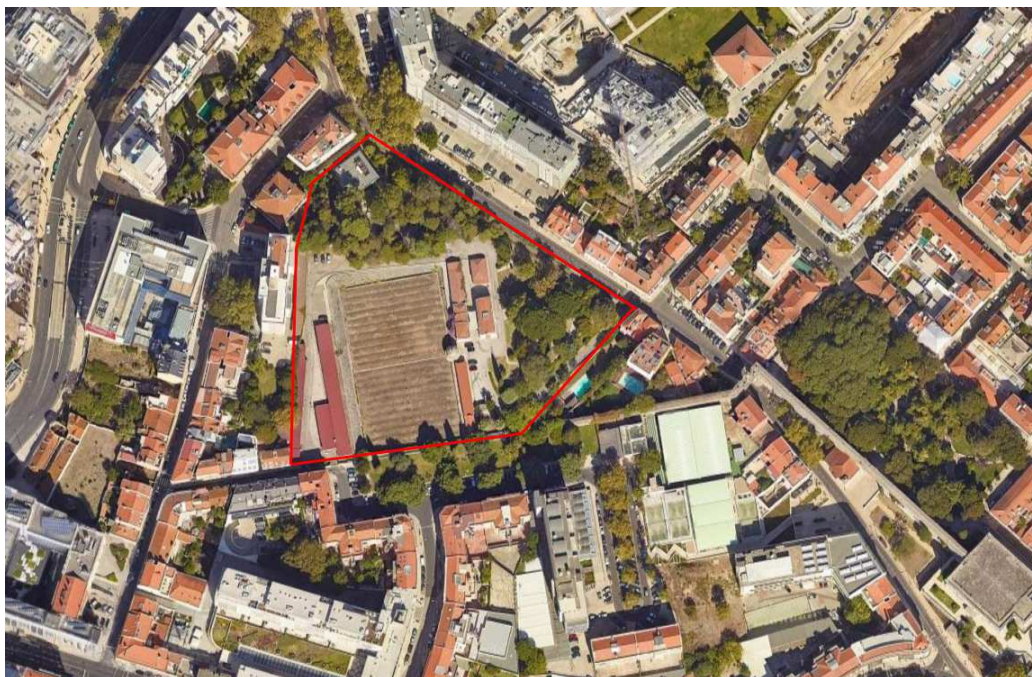


Figura 1 Ortofotomapa – Recinto do Arco

1.3 Enquadramento da Proposta



Figura 2 Localização do edifício a intervir, Edifício Aquamatrix (H)

As intervenções a realizar no edifício do Aquamatrix incidem nos seguintes espaços:

- A. Renovação das instalações sanitárias dos pisos térreo e 1;
- B. Renovação do espaço de copa (equipamentos eletrodomésticos e armário de cozinha não incluídos no presente procedimento);
- C. Renovação de um gabinete no piso térreo, que será posteriormente subdividido em dois gabinetes através da colocação de divisória envidraçada (não incluída no presente procedimento);
- D. Reconversão do atual auditório em gabinete open-space;

JUNHO 2022

E. Substituição da alcatifa existente nos corredores de circulação e gabinetes;

2. Descrição do projeto

2.1 Generalidades

Conforme referido no ponto anterior, um dos principais objetivos desta proposta é reabilitação do edifício por forma a garantir as condições térmicas, acústicas, programáticas necessárias ao bom funcionamento dos espaços. Destacam-se os seguintes trabalhos que se aplicam à totalidade do edifício:

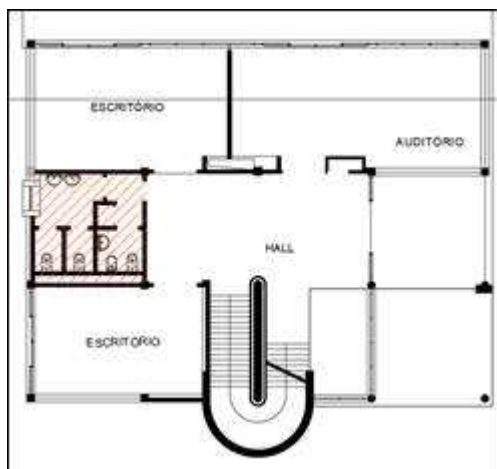
1. Renovação integral da rede de águas de abastecimento e domésticas do edifício.
2. Instalação de novos quadros elétricos e respetiva infraestrutura de rede de cablagem elétrica e de telecomunicações, e respetivos acessórios;
3. Fornecimento e instalação de iluminação LED, calhas técnicas, tomadas/postos para energia e interruptores, telefone e rede;
4. Fornecimento e recolocação de equipamentos de AVAC;
5. Revisão da instalação do Sistema de Detecção de Incêndios, substituição de elementos deteriorados, incluindo o fornecimento de iluminação de emergência LED;
6. Execução de pintura dos paramentos do exterior do edifício.

Nos pontos seguintes está descrita a intervenção proposta para cada um dos espaços a intervir:

2.2 A. Renovação das instalações sanitárias do piso térreo

Esta intervenção implica essencialmente a:

1. Reabilitação integral das instalações sanitárias - pavimento, paredes, tetos, e infraestrutura técnica de suporte associada (rede elétrica, rede de águas, iluminação), com alteração do layout dos paramentos interiores, promovendo assim uma compatível integração arquitetónica com o existente, mantendo a uniformização dos materiais e facilidade de manutenção.
2. Demolição de paredes interiores e remoção de equipamento sanitário;
3. Execução de novas paredes divisórias, aplicação de novos revestimentos e fornecimento de equipamento sanitário



2.3 B. Renovação da copa e instalação sanitária do piso 1

Esta intervenção implica a:

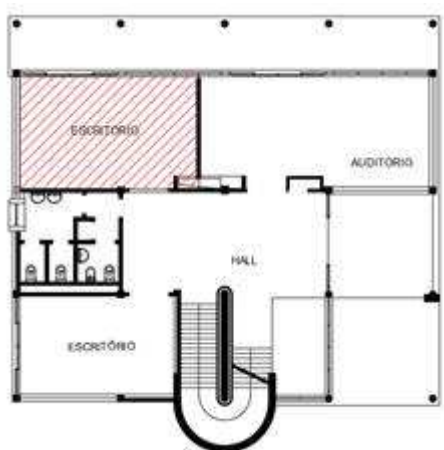
1. Remoção de loiças sanitárias, assim como a desativação e remoção das canalizações inerentes incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e da responsabilidade do empreiteiro e/ou a deposito do dono de obra;
2. Renovação da copa do piso 1, incluindo instalação de bancada em compacto de quartzo e resina de poliéster de cor branco, lava-loiça em aço inox completo (torneira e sifão em aço inox) e aplicação de revestimento em cerâmico em parede (o fornecimento e instalação de equipamentos eletrodomésticos e armário de cozinha não estão integrados na presente empreitada);
3. Aplicação de revestimento em pavimento, paredes, tetos, e infraestrutura técnica de suporte associada (avac, eletricidade, rede de águas, ited, sadi, iluminação).



2.4 C. Criação de um gabinete no piso térreo, subdividido em dois gabinetes através da colocação de divisória envidraçada.

Conversão do espaço atual em gabinetes de trabalho. Esta intervenção implica a:

1. Reorganização espacial dos gabinetes administrativos:
 - a. Fornecimento e instalação de divisórias em vidro com armário arquivo integrado, criando gabinetes individualizados e em open-space (fornecimento de divisórias não incluídas no presente procedimento);
 - b. Trabalhos de demolição de paramentos interiores existentes em alvenaria, rodapés, tetos, equipamentos e mobiliário sem aproveitamento, desativação de redes, revestimentos de pavimento, loiças sanitárias, etc.;
 - c. Execução de tetos falsos com placas de gesso cartonado / gesso cartonado hidrófugo com isolamento acústico;
 - d. Execução de fecho e abertura de vãos e montagem de novos vãos de porta;
 - e. Regularização de paramentos interiores e aplicação de pintura de paredes e tetos;



2.5 D. Reconversão do atual auditório em gabinete open-space

Esta intervenção implica a:

1. Remoção de escadas do auditório
2. Dotação de sistema de divisórias envidraçadas entre duas salas, permitindo a divisão física em duas salas de formação distintas (fornecimento de divisórias não incluídas no presente procedimento).
3. Aplicação de revestimento em pavimento, paredes, tetos, e infraestrutura técnica de suporte associada (avac, eletricidade, rede de águas, ited, sadi, iluminação).
4. Substituição dos vãos exteriores

2.6 E. Substituição da alcatifa existente nos corredores de circulação e gabinetes

Esta intervenção implica a:

1. Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico homogéneo, incluindo rodapé no mesmo material, betonilha de enchimento e regularização (betão leve e=3cm + betonilha e=2cm), manta acústica, colas do sistema, cortes, desperdícios, perfis de remate, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento.

JUNHO 2022

3. Materialidades e Equipamento

3.1 Materiais

Na escolha dos materiais a aplicar quer no interior como no exterior dos espaços objeto de intervenção, optou-se, na generalidade, por soluções que com tonalidades brancas, tanto na pintura dos tetos falsos, bem como, nos cerâmicos das paredes, a contrastar com pavimento em tons cinza escuro.

Relativamente à escolha dos equipamentos sanitários, optou-se igualmente pela escolha do branco para a loiça sanitária e para os equipamentos de apoio e respetivas ferragens em inox, promovendo assim uma compatível integração estética no acabamento, mantendo a uniformização dos materiais.

Apresentam-se seguidamente descrição das soluções propostas (algumas descrições com recurso a imagens elucidativas reais para melhor perceção), relativamente aos equipamentos a adotar no espaço interior.

3.2 Loiça Sanitária

Sanita compacta tipo "Sanitana - Glam back to wall 60 ref.^a GLSC4T com 600x365x785mm, de material cerâmico e com cor 10C - Branco, com tanque com pulsador de dupla descarga 4,5/3L ref.^a GLTD4, com tampo de sanita em termodur com dobradiças em inox ref.^a GLTD2", ou equivalente.



Imagem 01 – Sanita compacta BTW

(Fonte: Catálogo Sanitana 2017)

- Lavatório de encastre por baixo tipo "Sanitana - Nexo 56 ref.^a NXLE1E", com 560x400x190mm, de material cerâmico e de cor 10C - Branco e kit de fixação;
- Torneira monocomando para lavatório com VDA tipo "Sanitana - Flow ref.^a TFL0101M0 com cartucho de discos cerâmicos, válvula de descarga ref.^a TVRSG.01C0 e flexíveis de alimentação 3/8", vareta e válvula automática";

JUNHO 2022

- Chuveiro superior do tipo "SLIM Circular (Ø250 mm) inox da Sanitana, Ref.: S50092254550700", ou equivalente, braço à parede para chuveiro superior do tipo " Ref.:S50088315350700 da Sanitana, secção circular 360mm" ou equivalente e torneira monocomando para duche (1 função) do tipo "UNIC - espelho redondo ref: S500 0596 8650 706 da Sanitana", ou equivalente;
- Urinol com entrada de água horizontal e saída horizontal tipo "Sanitana - Capri ref.^a H8430600004231 de material cerâmico e de cor 10C - Branco e kit de fixação";

3.3 Acessórios

- Dispensador de rolo de papel com acabamento acetinado tipo "JNF - Serie Industrial Jumbo ref.^a IN.60.489";



Imagem 03 – Dispensador de rolo de papel

(Fonte: Catálogo JNF 2017)

- Dispensador de sabão líquido com acabamento polido tipo "JNF - Serie Industrial ref.^a IN.60.483.05";



Imagem 04 – Dispensador de sabão líquido

(Fonte: Catálogo JNF 2017)

- Dispensador de rolo de papel com acabamento acetinado tipo "JNF - Serie Industrial Jumbo ref.^a IN.60.565";

JUNHO 2022

Imagem 05 – Dispensador de rolo de papel

(Fonte: Catálogo JNF 2017)

- Cesto de papeis em aço inox acetinado tipo "JNF - Serie Industrial ref.^a IN.60.561";



Imagem 06 – Cesto de papeis em aço inox

(Fonte: Catálogo JNF 2017)

- Porta-piçaba de parede em aço inox com acabamento acetinado tipo "JNF - Branch ref.^a 52.307";



Imagem 07 – Porta-piçaba de parede

(Fonte: Catálogo JNF 2017)

JUNHO 2022

- Divisórias e portas em painéis compactos fenólicos tipo "Jular - cor ref.^a 0077 Gris Antracite", incluindo sistema de ferragens, acessórios de fixação, ferragens ocupado/livre, dobradiças e puxadores em aço inox tipo "JNF";



Imagem 08 – Divisórias e portas em painéis compactos fenólicos

(Fonte: banco de imagens Google)

- Lava-louças de encastrar em inox do tipo "TEKA Ref.^a 10108035" ou equivalente e torneira misturadora vertical do tipo "SLIM da Ofa" ou equivalente.

4. Condicionantes à preparação dos trabalhos

De forma a garantir o normal funcionamento e operacionalidade do recinto do Arco, o planeamento da execução dos trabalhos da presente empreitada deverá ser iniciada em primeiro lugar pela execução do parque de materiais, por forma a garantir a deslocação de todo o material e equipamento existente que se encontra em espaços de armazém no piso térreo do edifício administrativo, antes do início dos trabalhos preconizados para este edifício.

5. Documentos complementares

No Mapa de Quantidades, estão discriminados todos os trabalhos a realizar e respetivas quantidades, bem como, equipamentos a fornecer, instalar/executar.

Deverá ser tida em consideração o descrito no Caderno de Encargos - Condições Técnicas de Execução (C.T.E).